



CLASES DE EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE CASA

PERMÍTANOS AYUDARTE A HACER REALIDAD EL SUEÑO DE SER PROPIETARIO DE UNA CASA PARA TI Y TU FAMILIA

¡PODEMOS AYUDARTE!

Como la agencia más grande del área de St. Louis aprobada por HUD para educación de compradores de vivienda y asesoramiento en vivienda, ¡nuestro equipo de asesores de vivienda certificados por HUD está aquí para atenderte!

Únete a nosotros en una de nuestras clases de Educación para Compradores de Casa para aprender más sobre los beneficios de ser propietario y si comprar una casa es adecuado para ti.



Recibirás información valiosa sobre crédito y prácticas de préstamos, cómo obtener una hipoteca, seleccionar prestamistas, agentes inmobiliarios, agentes de seguros, inspectores de viviendas y mucho más:

- Calculando lo que es asequible
- Manteniendo las finanzas en orden
- Mantenimiento del hogar
- Trabajando con agentes inmobiliarios
- Asistencia para el pago inicial
- Obtención de una hipoteca

PRÓXIMAS CLASES PRESENCIALES:

Vuelva a consultar en junio de 2024 para conocer las próximas clases presenciales para la clase de educación para compradores de vivienda.



LAS CLASES EN LÍNEA ESTÁN DISPONIBLES EN CUALQUIER MOMENTO

¡Completa tu educación para compradores de casa en tu horario! beyondhousing.org/HBE



REGÍSTRATE EN LÍNEA: [BEYONDHOUSING.ORG/HBE](https://beyondhousing.org/HBE)

Para obtener más información, envía un correo electrónico a hbeinfo@beyondhousing.org o llama al 314-376-5808

CLASES DE EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE CASA | PODEMOS AYUDARTE

COSTO Y TARIFAS DEL CURSO

La Clase de Educación para Compradores de Casa de Beyond Housing se puede tomar tanto en persona como en línea. La tarifa en persona es de \$125 (la tarifa incluye el almuerzo). Aquellos que completen las clases presenciales recibirán un certificado de finalización al final de la clase. La tarifa para la clase en línea también es de \$125. Aquellos que completen la clase en línea recibirán su certificado de finalización después de reunirse con un Asesor de Propietarios de Vivienda para una sesión de asesoramiento y presupuesto. Las clases en línea se pueden tomar en inglés o español y pueden ser la mejor opción para personas que no pueden asistir a una clase presencial de 8 horas.

La inscripción tanto para las clases presenciales como en línea de Educación para Compradores de Casa se puede completar en <http://www.beyondhousing.org/HBE>

***La tarifa del curso se debe pagar al momento de la inscripción.

DESPUÉS DE LA CLASE

Después de enviarnos los documentos solicitados, nuestros asesores de vivienda programarán una reunión para tu sesión de Asesoramiento Personalizado sobre la Compra de Vivienda. Tu asesor revisará tus objetivos personales, tu informe de crédito, tu presupuesto y un plan de ahorro que te prepare de la mejor manera para ser un propietario exitoso. Si es necesario, tu asesor también puede ayudarte a establecer y reconstruir tu crédito. Tu asesor también proporcionará información sobre los programas de asistencia para el pago inicial disponibles. La tarifa para la sesión de asesoramiento es de \$75. **Las tarifas para los informes de crédito son de \$20.81 por persona para un informe de crédito combinado.**

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL

PROGRAMA DE PRÉSTAMO DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL Y LOS COSTOS DE CIERRE "DPA"

Condados de St. Charles (\$10,000), St. Louis (\$6,000) y Jefferson (\$5,000), Ciudad de O'Fallon (\$10,000) y Ciudad de Florissant (\$7,000). Para solicitar el DPA, debes tener un contrato de venta completamente ejecutado. La finalización de nuestra Clase de Educación para Compradores de Casa y el Asesoramiento Personalizado sobre la Compra de Vivienda son requeridos antes del cierre.

*** Ten en cuenta los límites máximos de ingresos y precios de compra para el Programa de Asistencia para el Pago Inicial:

LÍMITES MÁXIMOS DE INGRESOS BRUTOS DEL HOGAR

PERSONAS EN LA FAMILIA O HOGAR	INGRESO ANUAL BRUTO
1	\$56,320
2	\$64,320
3	\$72,400
4	\$80,400
5	\$86,880
6	\$93,280
7	\$99,760
8	\$106,160

LÍMITES MÁXIMOS DE PRECIO DE VENTA

	CASA EXISTENTE	CASA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
CONDADO DE ST. LOUIS	\$200,000	\$275,000
CONDADO DE ST. CHARLES	\$242,000	\$320,000
CONDADO DE JEFFERSON	\$196,000	\$275,000

